

ДОГОВОР №-54
О предоставлении исключительных прав

г. Омск

"15" марта 2016г.

ООО «ИнтерМедиа», именуемое в дальнейшем «*Пользователь*», в лице директора Шевчук Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Перелета 8»**, именуемое в дальнейшем «*ТСЖ*», в лице Председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, **ТСЖ** предоставляет за плату, а **Пользователь** получает право, на размещение информационных листов в 8 (восемью) лифтовых кабинах расположенных в многоквартирном доме по адресу: **Перелета 8 корп. 1.**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСЖ обязуется:

2.1.1. Уведомить эксплуатирующие подразделения (лифтерные) о предоставлении полномочий **Пользователю** по размещению информационных листов;

2.1.2. Не предоставлять третьим лицам, каких – либо прав, касающихся размещения в лифтовых кабинах информационных листов, плакатов, стикеров и тому подобных.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Не передавать, полученное в рамках настоящего договора, исключительное право третьим лицам без письменного согласия **ТСЖ**;

2.2.2. Осуществлять установку информационного листа силами сотрудников в соответствии с техническим описанием (раздел 3 настоящего договора) и при присутствии представителя **ТСЖ**.

2.2.3. Размещать в лифтовых кабинах информационный лист с обязательным указанием «Правила пользования лифтом» не менее формата А6;

2.2.4. Осуществлять плату **ТСЖ** за предоставленное исключительное право;

2.2.5. Устранять результаты вандализма, установленного информационного листа в лифтовой кабине, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента сообщения **ТСЖ**.

2.2.6. В случае демонтажа информационного листа **Пользователь** обязуется восстановить целостность внутренней кабины лифта, в том числе и путем замены внутренней поврежденной стены кабины лифта.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА

3.1. Информационный лист располагается на специальном носителе. Специальный носитель из особо прочного металлического профиля, размером 850 мм х 600 мм. Рама крепится к одной из внутренних стен кабины лифта при помощи двух стороннего скотча, не влияющих на технику безопасности подъема лифта. Техническую и электрическую часть лифтовой кабины, носитель с расположенным в нем информационным листом, не затрагивает. Вся информация, расположенная на носителе, защищена специальным антивандальным пластиком.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За предоставленное исключительного права, пользователь оплачивает **ТСЖ** вознаграждение в размере 400 (четыреста) руб. за один лифт в месяц, без учёта НДС, в виде 100% предоплаты за 12 месяцев.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. **ТСЖ** не несет какую либо ответственность за повреждение, уничтожение либо кражу информационных листов, совещенное третьими лицами.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на разрешение в Арбитражный суд.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 14 марта 2017 г.. В случае, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора письменно не известит другую сторону о расторжении настоящего Договора, то настоящий договор пролонгируется на тех же условиях еще на 12(двенадцать) месяцев.

7.2. Исключительное право считается предоставленным Пользователю на весь срок действия настоящего договора.

7.3. В случае если инициатор расторжения договора будет **Пользователь**, договор будет считаться расторгнутым только после демонтажа информационных листов **Пользователя** из лифтовых кабин в доме и приведение имущества ТСЖ в состояние, существовавшее на момент заключения договора.

7.4. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

ООО «ИнтерМедиа»

ИНН 5501114061/ КПП 550101001

ОГРН 1155543003967

Фактический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 40/7, 303

Расчетный счет 4070281074700000192

Восточно-Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск

Кор/ счет 30101810000000000388

БИК 040407388

Тел: 8-950-956-78-87; 506-533

Директор



_____/Шевчук О.В./

ТСЖ: «Перелета 8»:

Юр. адрес: г. Омск, Перелета 8/1

ИНН 5507068830 КПП 550701001

ОГРН 1045511002096

р/сч. 40703810045000090634 в Омском отд. № 8634 Сбербанка России» в г. Омске

к/сч. 301018109000000000673

БИК 045209673

эл. почта: pereleta8@yandex.ru

Тел: 8(3812)-71-18-49

Председатель Правления ТСЖ



_____/М.П.

_____/Кулик Т.А./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ №-54

О предоставлении исключительных прав от «15» марта 2016 г.

г. Омск

14 апреля 2016 г.

ООО «ИнтерМедиа», именуемое в дальнейшем «*Пользователь*», в лице директора Шевчук Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Перелета-8», именуемое в дальнейшем «*ТСЖ*», в лице Председателя Правления ТСЖ Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Внести изменения (дополнение) в Договор №-54 о предоставлении исключительных прав от 15 марта 2016 года.

2. Пункт 3 и 3.1 договора изложить в следующей редакции :

«3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА

3.1. Информационный лист располагается на специальном носителе. Специальный носитель из особо прочного металлического профиля, размером 850 мм х 600 мм. Рама крепится к одной из внутренних стен кабины лифта при помощи специфичных крепежных деталей, не влияющих на технику безопасности подъема лифта. Техническую и электрическую часть лифтовой кабины, носитель с расположенным в нем информационным листом, не затрагивает. Вся информация, расположенная на носителе, защищена специальным антивандалным пожаробезопасным пластиком (ГОСТ 12.1.044-89)»

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ООО «ИнтерМедиа»

ИНН 5501114061/ КПП 550101001

ОГРН 1155543003967

Фактический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 40/7, 303

Расчетный счет 4070281074700000192

Восточно-Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г. Красноярск

Кор/ счет 30101810000000000388

БИК 040407388

Тел: 8-950-956-78-87; 506-533

Директор



/Шевчук О.В./

ТСЖ: «Перелета 8»:

Юр. адрес: г. Омск, Перелета 8/1

ИНН 5507068830 КПП 550701001

ОГРН 1045511002096

р/сч. 40703810045000090634 в Омском отд. № 8634 Сбербанка России» в г. Омске

к/сч. 301018109000000000673

БИК 045209673

эл. почта: pereleta8@yandex.ru

Тел: 8(3812) 71-18-49




М.П.

/Т.А. Кулик/

Председатель Правления ТСЖ